



## **CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I LA FUNDACIÓ TRESC PER A LA CESSIÓ D'UN ESPAI A L'EDIFICI LA PEDRERA.**

Subscrit a la data que consta a les respectives signatures digitals.

### **Reunits:**

D'una banda, la senyora **Laura Millàn Morales**, alcaldessa de l'**Ajuntament de Palafrugell**, amb NIF núm. P1712400I, i amb domicili al carrer Cervantes, 16 de Palafrugell (CP 17200), facultada per a aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 19/12/2024 i assistida pel secretari de la Corporació, el senyor Josep Rovira i Jofre.

I de l'altra, la **senyora Montse Cardona Iguacen**, amb DNI núm. 39169428Z, actuant en qualitat de presidenta de la **Fundació TRES**C, amb NIF núm. G17397969, entitat domiciliada al carrer Universitat de Montpeller, 12 de Girona (CP 17003), la presidenta de la qual fou nomenada per l'Assemblea de l'entitat en data 13 de gener de 2021 i que està facultada per a la signatura d'aquest conveni de col·laboració per l'article 3 de l'acord de l'Assemblea de data 13 de gener de 2021.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència per a obligar-se.

### **Manifesten:**

I.- Que la Fundació TRES

C és una entitat sense ànim de lucre que va néixer l'any 1994 fruit de la iniciativa de professionals del camp social i educatiu.

La Fundació TRES

C, d'acord amb els seus Estatuts, té per objecte oferir serveis de suport de formació i inserció laboral per a persones amb discapacitat i/o malaltia mental, per tal que puguin participar en la societat en la que viuen en igualtat d'oportunitats i com a ciutadans/es de ple dret. La Fundació TRESC ho fa a través de la inserció laboral a l'empresa ordinària i amb la metodologia de treball amb suport, i té interès en utilitzar un espai al municipi de Palafrugell per desenvolupar la seva activitat.

II.- Que l'Ajuntament de Palafrugell és titular d'un contracte d'arrendament de l'edifici situat al C. Pi i Margall, 39, de Palafrugell, propietat de la Fundació La Pedrera. Aquest contracte permet la utilització de l'espai arrendat per part de l'Ajuntament i també la seva cessió a entitats sense ànim de lucre que realitzin activitats socials a Palafrugell

III.- Que és voluntat de l'Ajuntament de Palafrugell cedir gratuïtament l'ús de la primera planta de l'edifici esmentat a l'apartat segon, per a la realització de les activitats del servei prelaboral dirigit a persones amb discapacitat i/o malaltia mental. L'edifici serà utilitzat per altres entitats del municipi, si bé la zona objecte de la cessió estarà reservada prioritàriament per a la Fundació TRES

C.

IV.- El local cedit és de propietat privada, si bé es troba arrendat per l'ajuntament. El règim de la cessió d'ús es regirà per les normes establertes a l'article 49 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.



V.- Que l'article 47.1 de la Llei estatal 40/2015, d'octubre, de règim jurídic del sector públic, determina que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

VI.- Que la disposició addicional cinquena la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que "Els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat es regeixen per la legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions del capítol II del títol IX en els aspectes en què sigui aplicable".

VII.- Que es fa necessari subscriure aquest conveni de col·laboració per a la realització de les activitats del servei prelaboral dirigit a persones amb discapacitat i/o malaltia mental.

VIII.- Que aquest conveni de col·laboració ha estat aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafrugell de data 19 de desembre de 2024.

Posades d'acord en els termes del conveni de col·laboració, ambdues parts l'accepten i el formalitzen d'acord amb les següents

## **CLÀUSULES:**

### **Primera.- Objecte del conveni de col·laboració.**

1.- Constitueix l'objecte d'aquest conveni de col·laboració la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament de Palafrugell a favor de la Fundació TRESA de l'ús de la primera planta de l'edifici situat al C. Pi i Margall, 39, de Palafrugell, per a la realització de les activitats del servei prelaboral dirigit a persones amb discapacitat i/o malaltia mental.

2.- L'edifici serà utilitzat per altres entitats del municipi, si bé la zona objecte de la cessió estarà reservada prioritàriament per a la Fundació TRESA.

3.- Les activitats, que podran anar canviant d'acord a les necessitats tant dels usuaris com de la Fundació són, orientativament, les següents: activitat física, informàtica, recerca de feina, habilitats cognitives, ús dels diners, taller formació laboral, taller supermercat, taller cuina, dinar, neteja de la cuina, APA rodamón, actualitat, assemblea, etc.

4.- L'horari de les activitats serà de dilluns a dijous, de 9.00 a 17.30h i els divendres de 9.00 a 14.00h.

### **Segona.- Compromisos que assumeixen les parts.**

1.- Seran obligacions de l'entitat la Fundació TRESA les següents:



- Prestació d'una fiança de 1.000 euros a retornar un cop finalitzi la cessió de l'espai, prèvia inspecció conjunta de l'espai cedit amb els responsables de l'entitat sol·licitant i els responsables municipals.
- Vetllar per al bon funcionament dels locals, tant pel que fa al seu manteniment, estalvi energètic, com a l'adequat desenvolupament de les activitats d'acord amb les condicions establertes en la clàusula primera.
- Vetllar per al manteniment de la convivència en el local, en un clima d'ordre i respecte a les persones, a les normes i a l'equipament.
- No es pot realitzar cap tipus d'obra o instal·lació.
- Informar al departament responsable de totes les incidències que es produeixin en el local.
- Vetllar per la correcta utilització i distribució de les claus d'accés al local. Cal presentar a l'àrea responsable de l'ajuntament, el nom i les dades de totes les persones que tinguin clau del local cedit, que hauran de signar el document corresponent de lliurament de les claus. En cap cas està permès fer còpies de les claus.
- La cessió de l'espai no implica la cessió d'ús dels recursos informàtics i audiovisuals (en el cas que en disposi), excepte autorització expressa.
- Per al manteniment de les despeses comunes de l'immoble, la Fundació TRESA s'obliga a abonar una indemnització a l'ajuntament de Palafrugell per import de 8.400 euros anuals, distribuïts en pagaments trimestrals al compte corrent designat per l'ajuntament. CCC: 2100 0050 0200 1897 92.

Aquesta quantitat correspon a la participació conjunta en les despeses de subministraments i conservació de l'immoble i inclou els impostos que siguin repercutibles. En cas que la vigència de la cessió sigui inferior a l'anualitat, l'aportació es distribuirà proporcionalment per mesos.

2.- Seran obligacions de l'Ajuntament de Palafrugell les següents:

- Assumir les despeses de subministraments i conservació de l'immoble i dels espais cedits en condicions per desenvolupar les activitats que justifiquen el present conveni.
- Reservar de manera prioritària l'espai cedit a favor de la Fundació TRESA.

### **Tercera.- Termini de vigència del conveni de col·laboració.**

Aquest conveni de col·laboració tindrà una durada anual (a comptar del 15 de gener de 2025), prorrogable per anualitats, fins a un màxim de 4. No obstant quedarà automàticament extingida la cessió per causa de finalització de l'arrendament que l'Ajuntament té sobre la finca, sens que l'Ajuntament pugui col·laborar en la recerca d'un altre immoble per desenvolupar-hi l'activitat. L'extinció no generarà cap dret a indemnització a la Fundació.

### **Quarta.- Finançament.**

Aquest conveni de col·laboració no genera cap despesa a càrrec de l'Ajuntament de Palafrugell.

### **Cinquena.- Mecanisme de gestió, seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni de col·laboració.**

Es crea una Comissió mixta de seguiment per a la gestió, seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni de col·laboració i dels compromisos adquirits per ambdues parts, així com



per sotmetre-hi les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni de col·laboració, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. Aquesta Comissió es convocarà a petició d'una de les parts.

La Comissió estarà formada, per part de l'Ajuntament de Palafrugell per:

- La regidora d'Acció Social i Ciutadania, Margarita Mauri (presidenta).
- La responsable d'Acció Social i Ciutadania, Maria José Merino (vocal i secretària).

I, per part de la Fundació TRESA per:

- La senyora Montserrat Cardona Iguacen (presidenta).
- La senyora Maria Pallisera Díaz (secretària).

### **Sisena.- Modificació del conveni de col·laboració.**

Per a qualsevol modificació d'aquest conveni de col·laboració caldrà l'acord d'ambdues parts i la seva tramitació serà la mateixa que per a la seva aprovació.

### **Setena.- Extinció del conveni de col·laboració.**

1. El conveni de col·laboració s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

2.- Són causes de resolució d'aquest conveni de col·laboració:

- Transcurs del termini de vigència del conveni de col·laboració sense haver-se acordat la pròrroga.
- Acord unànime d'ambdues parts.
- Desistiment per part de l'Ajuntament.
- Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signatàries (en els termes de l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015).
- Decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni de col·laboració.
- Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni de col·laboració.
- Qualsevol altres previstes en la legislació vigent.

### **Vuitena.- Efectes de la resolució del conveni de col·laboració.**

1. El compliment i la resolució del conveni de col·laboració comportarà la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

2. L'extinció del conveni de col·laboració per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva l'extinció. Atès que aquest conveni de col·laboració comporta compromisos financers, s'entendran compliments quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts,



d'acord amb les seves respectives obligacions, tenint en compte les regles fixades a l'article 52.2 de la Llei 40/2015.

3. En qualsevol cas, cadascuna de les parts podrà requerir a la part incomplidora perquè, en el termini que es fixi en el requeriment, doni compliment a les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. Aquest requeriment es comunicarà al responsable/s designats a la Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni de col·laboració i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini atorgat l'incompliment persisteix, la part que ha requerit notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni de col·laboració. La resolució del conveni de col·laboració per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels danys i perjudicis que s'haguessin causat així com, si és el cas, la restitució de les coses a l'estat immediatament anterior a la subscripció d'aquest conveni de col·laboració.

4. Atès que d'aquest conveni de col·laboració se'n deriven compromisos financers, s'entendran complerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les següents regles:

a) Si de la liquidació resultés que l'import de les actuacions executades per alguna de les parts fos inferior als fons que la mateixa hagués rebut de l'altra part del conveni de col·laboració per finançar aquesta execució, aquella ha de reintegrar a aquesta l'excés que correspongui a cadascuna, en el termini màxim d'un mes des que s'hagués aprovat la liquidació. Transcorregut el termini màxim d'un mes, esmentat en el paràgraf anterior, sense que s'hagi produït el reintegrament, s'haurà d'abonar a aquesta part, també en el termini d'un mes a comptar des d'aquest moment, l'interès de demora aplicable a l'esmentat reintegrament, que serà en tot cas el que resulti de les disposicions de caràcter general reguladores de la despesa pública i de l'activitat economicofinancera del sector públic.

b) Si fos superior, l'altra part del conveni de col·laboració, en el termini d'un mes des de l'aprovació de la liquidació, haurà d'abonar a la part de què es tracti la diferència que correspongui a cadascuna d'elles, amb el límit màxim de les quantitats que cadascuna d'elles s'hagués compromès a aportar en virtut del conveni de col·laboració. En cap cas les parts del conveni de col·laboració tindran dret a exigir a la resta cap quantia que superi els esmentats límits màxims.

5. Malgrat tot això, si quan es doni qualsevol de les causes de resolució del conveni de col·laboració hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la Comissió mixta, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual s'ha de fer la liquidació de les mateixes en els termes establerts en l'apartat anterior.

### **Novena.- Protecció de dades.**

Les parts es comprometen a complir, en els termes que siguin d'aplicació, el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



### **Desena.- Prerrogatives de l'Ajuntament.**

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni de col·laboració i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment.

### **Onzena.- Règim jurídic supletori del conveni de col·laboració.**

Tot el que no preveu expressament aquest conveni de col·laboració li serà d'aplicació la Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC); el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF); el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL); la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la resta de l'ordenament jurídic administratiu i públic; i resta de legislació concordant.

### **Dotzena.- Jurisdicció competent.**

Atesa la naturalesa administrativa d'aquest conveni de col·laboració, per a la resolució de qualsevol conflicte derivat de la seva aplicació o interpretació que no pugui ser resolt per les parts, serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa dels tribunals de Girona.

### **Tretzena.- Publicitat del conveni de col·laboració.**

La informació d'aquest conveni de col·laboració, de conformitat amb els articles 8.1.f) i 9.1.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es publicarà en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Palafrugell.

I, en prova de conformitat amb el contingut i efectes d'aquest conveni de col·laboració, ambdues parts el signen a la data que consta a les respectives signatures digitals.

Alcaldessa de l'Ajuntament  
de Palafrugell

En dona fe,  
el secretari de  
l'Ajuntament de Palafrugell

President/a de la Fundació TRESA

39169428Z  
MONTSERRAT  
CARDONA (R:  
G17397969)  
G17397969)

Firmado digitalmente  
por 39169428Z  
MONTSERRAT  
CARDONA (R:  
G17397969)  
Fecha: 2025.01.15  
11:59:04 +01'00'