

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE FUNDACIÓ TREC I SOSTRE CÍVIC

A Barcelona, 23 de setembre de 2025

REUNITS

D'una part, la Sra. Montserrat Cardona Iguacen, amb DNI 39169428Z com a Presidenta de la FUNDACIÓ TREC, que actua en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec, d'acord amb l'Escriptura de tres de gener de 2011, davant del notari de Girona Sr. Víctor Mateu amb el núm.1 de protocol i modificada el 27 de juliol de 2011, davant del mateix notari, núm. 717 del seu protocol i modificada posteriorment el 7 de març de 2013, davant del notari José Ma Estropà Torres amb el núm. 202 del seu protocol i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm 2696 en data 13 d'octubre de 2011 i amb CIF G17397969, amb seu social a C/Universitat de Montpeller número 12, 17003, Girona

I d'una altra part el Sr. Carlos Alcoba i, amb DNI 41000251Z, que actua en nom i representació de Sostre Cívic, SCCL, amb C.I.F. F-65347858, seu social a Barcelona, adreça Casp, 43, baixos , i inscrita en el Registre de Cooperatives amb el número 13.917.

EXPOSEN

- I. Que SOSTRE CÍVIC SCCL (en endavant **SOSTRE CÍVIC**) és una cooperativa integral d'habitatges i usuàries en règim de cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, que té entre d'altres finalitats millorar l'accés a l'habitatge i augmentar el parc d'habitatge social i cooperatiu mitjançant la construcció, rehabilitació, conservació i administració d'habitatges, locals i edificacions per a l'aprofitament dels seus associats, esdevenint una entitat pionera i referent en l'impuls d'aquesta modalitat d'accés a l'habitatge a Catalunya. **SOSTRE CÍVIC** ha estat declarada promotor social per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en tant que promou principalment habitatge social, i promou un model d'habitatge no especulatiu, comunitari, sostenible i de gestió democràtica. Així mateix, té també entre els seus valors i objectius promoure i enfortir la inclusió i diversitat social.
- II. Que Sostre Cívic té com a principis i valors la inclusió de les persones en situació d'especial vulnerabilitat, i procura a través de la seva activitat dur a terme iniciatives que facilitin l'accés a l'habitatge als col·lectius més vulnerables. Així mateix, l'article 4 dels estatuts socials estableix que la cooperativa ha de treballar per promoure la inclusió i la diversitat social en els projectes d'habitatge cooperatiu. L'any 2019 **SOSTRE CÍVIC** va adoptar l'acord relatiu a la reserva d'habitatges d'inclusió social als projectes d'habitatge cooperatiu.
- III. Que la **FUNDACIÓ TREC** té com a finalitat principal promoure la inclusió social i laboral de les persones amb discapacitat intel·lectual i/o amb trastorns de la salut mental per tal que puguin participar en la societat en la que viuen en igualtat d'oportunitats i com a ciutadanes de ple dret, promovent la seva inclusió laboral en l'àmbit empresarial ordinari i la seva inclusió social i vida independent.

- IV. Que per aconseguir-ho la **FUNDACIÓ TREC** disposa d'una àrea d'atenció a la Vida Independent amb l'objectiu d'acompanyar en els processos de vida independent a les persones ateses. Que ofereix suport i acompanyament personalitzats per a l'adquisició de les competències necessàries per desenvolupar una vida autònoma i independent dins la comunitat.
- V. Que la **FUNDACIÓ TREC** té el desig de col·laborar i treballar des de la implicació i la complicitat amb totes les entitats i institucions que operen en aquest territori. I que per millorar el serveis i donar més oportunitats a les persones que atenen consideren necessari establir nexes de comunicació, col·laboració i coordinació entre **SOSTRE CÍVIC** i **FUNDACIÓ TREC**
- VI. Que ambdues entitats comparteixen els valors així com la voluntat de treballar per la inclusió social i l'habitatge digne dins de les línies d'activitat de cada entitat.
- VII. **FUNDACIÓ TREC** esdevé sòcia col·laboradora de **SOSTRE CÍVIC**, i vetlla per tant, des de la seva capacitat i naturalesa i des d'aquesta posició per l'interès general de la cooperativa, en concret del PHC de Terra de Mar.
- VIII. El present conveni regula els termes específics de la col·laboració entre la cooperativa i la sòcia col·laboradora. No obstant, aquesta relació es manté, en tot cas, subjecta al que disposen els Estatuts Socials de la cooperativa, els quals prevaldran en cas de contradicció o discrepància amb el present conveni. L'acceptació d'aquest conveni implica el reconeixement i l'acceptació expressa dels Estatuts Socials vigents, que formen part del marc jurídic que regeix la relació entre les parts, els quals annexem a aquest conveni.

PACTES

PRIMER.- POSADA A DISPOSICIÓ D'UN HABITATGE PER PART DE SOSTRE CÍVIC.

- I. **SOSTRE CÍVIC** posarà a disposició de persones proposades per **Fundació TREC** un habitatge del Projecte d'Habitatge Cooperatiu Terra de Mar, ubicat a l'avinguda Catalunya a Palamós, 17230
- II. El col·lectiu destinatari d'aquests habitatges seran persones amb discapacitat intel·lectual i/o amb trastorn de la salut mental que tenen una vinculació amb la Fundació TREC, que disposen d'un projecte personal de vida independent i en comunitat i que, amb els suports adequats, poden adquirir les competències necessàries per a poder viure de manera autònoma i dins la comunitat.
- III. Els destinataris hauran de complir els requisits d'HPO, esdevenir socis de la cooperativa i signar el contracte de cessió d'ús.

SEGON.- ACOMPANYAMENT DE LES PERSONES RESIDENTS EN L'HABITATGE

- I. **Fundació TREC** vetllarà per comunicar, i adreçar a **SOSTRE CÍVIC** els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, perquè **SOSTRE CÍVIC** els faci un contracte de cessió d'ús, fent referència a aquest Conveni. Així mateix, la **Fundació TREC** vetllarà perquè la persona gestioni i faciliti a **SOSTRE CÍVIC** tota la documentació que sigui necessària.

En el cas que un usuari hagi de deixar l'habitatge, aquest podrà ser posat a disposició d'un altre usuari proposat per **Fundació TREC** sempre que l'usuari sortint no estigui en situació d'impagament i la persona usuària entrant reuneixi els requisits necessaris per complir les condicions del contracte de cessió d'ús.

- II. **Fundació TREC** s'obliga a acompanyar i a realitzar els seguiments periòdics oportuns a les persones usuàries dels habitatges durant el període de vigència del conveni i de cada contracte de cessió d'ús concret, vetllant pel bon ús de l'habitatge per part de les persones usuàries, el seu compliment de les condicions establertes en el contracte de cessió d'ús i els plans de viabilitat del projecte, i assegurant, que estiguin en condicions d'aportar a la cooperativa i, en concret, al projecte on s'aporta l'activitat convivencial, una convivència pacífica, serena, segura, responsable i respectuosa amb la resta de persones sòcies i amb la comunitat en general, així com qualsevulla estipulació establerta als Estatuts Socials de la cooperativa.

TERCER.- ACOMPANYAMENT DE LES PERSONES RESIDENTS EN ELS HABITATGES EN CAS DE CONFLICTES O IMPAGAMENTS

- I. Les condicions econòmiques pel que fa a quotes mensuals de l'habitatge seran les que marqui el pressupost anual del Projecte d'Habitatge Cooperatiu Terra de Mar i la proposta anual de quotes dels habitatges, aprovats en assemblea general del PHC Terra de Mar anualment. Aquestes les pagaran mensualment els usuaris de l'habitatge, en les mateixes condicions que la resta de socis i sòcies del Projecte d'Habitatge Cooperatiu, com preveu el Contracte de Cessió d'Ús.
- II. En possibles situacions de mal ús per part del resident, així com situacions d'impagament de la quota d'ús o complementàries, **Fundació TREC** es compromet a realitzar un seguiment i acompanyament i, si escau, mediar en la cerca de finançament i/o solucions que permetin fer front a la reparació o desperfectes causats per la persona usuària.
- III. En el cas que es dugui a terme la rescissió del contracte de cessió amb els seus usuaris, **La Fundació TREC** podrà optar entre proposar un nou usuari perquè **SOSTRE CÍVIC** li formalitzi un nou contracte de cessió d'ús. En cas de ser a iniciativa de la **Fundació TREC**, aquesta haurà d'efectuar un preavis mínim de tres mesos informant de la seva voluntat, tal i com estableixen els Estatuts de Sostre Cívic.
- IV. En el cas que la persona usuària no entregui l'habitatge en compliment d'alguna de les situacions estatutàriament o legal establertes, la **Fundació TREC** iniciarà un procés de mediació per tal de resoldre el conflicte, i en darrera instància, **SOSTRE CÍVIC** emprendre les accions judicials corresponents per tal de recuperar la possessió del mateix, amb el suport de la **Fundació TREC**, que actuarà en tasques d'acompanyament social i

mediació fins que es resolgui la situació i es lliuri l'habitatge a **SOSTRE CÍVIC** o, en tot cas, fins a la celebració d'un nou contracte amb un nou usuari proposat per **Fundació TREC**.

QUART.- VIGÈNCIA

Aquest conveni produirà efectes entre les parts des de la data de la seva signatura, i tindrà vigència de 4 anys, prorrogable per anualitats successives per mutu acord entre les parts.

Serà motiu per prorrogar el present conveni, la vigència de contractes de cessió d'ús amb persones derivades per **Fundació TREC** en els habitatges incorporats al conveni.

CINQUÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni facultarà l'altra part a exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució. També serà causa de resolució el mutu acord de les parts.

En el cas que la **Fundació TREC** incompleixi reiteradament qualsevol de les seves obligacions socials i/o econòmiques malgrat el requeriment per part de **SOSTRE CÍVIC** per a cercar una solució, **SOSTRE CÍVIC** es reserva el dret a no posar a disposició de la **Fundació TREC** nous habitatges.

SISÈ.- DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS

- I. El conveni es dota de mecanismes de seguiment i avaluació, creant una comissió de seguiment formada per una o dues membres de **Fundació TREC** i una o dues membres de **SOSTRE CÍVIC**. Les funcions d'aquest espai se centraran en tot allò que afecti al seguiment d'aquest conveni i, concretament a la vinculació de les persones usuàries amb la comunitat i **SOSTRE CÍVIC**, els acords econòmics, i la vinculació entre **Fundació TREC** i **SOSTRE CÍVIC** a nivell societari i de intercooperació.

Pel que fa a altres mecanismes de seguiment, **Fundació TREC** realitzarà l'acompanyament de les persones que formaran part de l'habitatge. El Projecte d'Habitatge Cooperatiu on s'implementin les condicions del present conveni, que a data de la present signatura correspon al PHC Terra de Mar, realitzarà el seguiment a través de la seva comissió de convivència o similar, especialment per allò que fa referència a la convivència i acompanyament a les persones participants. El PHC Terra de Mar estarà en coordinació amb l'**equip tècnic de Sostre Cívic** i **Fundació TREC**.

- II. **Fundació TREC** assenyala com a domicili a l'efecte de notificacions el designat a la compareixença d'aquest contracte i expressament accepta i autoritza com a vàlides a tots els efectes d'aquest contracte les informacions, comunicacions i/o notificacions realitzades per missatgeria instantània i/o correu electrònic, bastant únicament l'acreditació del seu enviament.
- III. A aquests efectes **Fundació TREC** assenyala com a dades de contacte les següents:
- IV. Referent social:
 - o correu electrònic: fundaciotrec@fundaciotrec.org
 - o telèfon: 972411159

Responsable entitat: Montserrat Cardona Iguacen

- o correu electrònic: fundaciotresc@fundaciotresc.org
- o telèfon: 972411159

Horari de l'entitat: De dilluns a dijous de 9h a 17h i divendres de 9h a 17h

Contacte en cas d'emergències

Cristina Ferrer Comalada: 630818186

Anna Masó Font: 630248413

SOSTRE CÍVIC assenyala com a domicili a l'efecte de notificacions el designat a la compareixença d'aquest contracte i a l'efecte de comunicació entre les entitats i d'enviament dels contractes signats digitalment les següents:

correu general: gestioprojectes@sostrecivic.cat

correu tècnic seguiment projecte: jon@sostrecivic.cat

telèfon: 933996960

SETÈ.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

- I. D'acord amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Reglament (UE) 2016/679, Llei orgànica 3/2018, i normativa aplicable), s'informa que les dades de caràcter personal facilitades per la **Fundació TRES**C seran incorporades en un fitxer del qual és responsable **SOSTRE CÍVIC**, a fi de poder portar a terme l'objecte del contracte. En aquest sentit, la **Fundació TRES**C actua com a responsable del tractament de les dades que faciliti, mentre que **SOSTRE CÍVIC** actuarà com a encarregat del tractament respecte d'aquestes dades, segons es desprèn de l'article 28 del RGPD.
- II. La **Fundació TRES**C autoritza que **SOSTRE CÍVIC** li enviï totes aquelles informacions i comunicacions que puguin resultar del seu interès per mitjans telemàtics.

A l'efecte del tractament de dades personals que realitza **SOSTRE CÍVIC** es designa l'adreça gestioprojectes@sostrecivic.cat, com a adreça de notificacions en relació a les comunicacions de dret d'accés, rectificació, oposició i/o cancel·lació de la **Fundació TRES**C, mitjançant comunicació escrita, a la qual s'haurà d'adjuntar una còpia del NIF.

I, en prova de conformitat, subscriuen el present contracte, i a un sol efecte, en el lloc i data de la darrera signatura digital.

SOSTRE CÍVIC

41000251Z CARLOS
ALCOBA (R:
F65347858)

Digitally signed by 41000251Z
CARLOS ALCOBA (R: F65347858)
Date: 2025.09.23 13:37:10 +02'00'

Sostre Cívica SCCL

FUNDACIÓ TRESC

39169428Z
MONTSERRAT
CARDONA (R:
G17397969)

Firmado digitalmente
por 39169428Z
MONTSERRAT CARDONA
(R: G17397969)
Fecha: 2025.09.23
16:47:55 +02'00'

Fundació TRES