



ajuntament de
palafrugell

Destinatari
FUNDACIO TRESC
PL ONZE DE SETEMBRE, 11
17200 PALAFRUGELL
GIRONA

Identificació
Títol:
Núm. exp.: 1/2022 de Llicència d'ocupació temporal d'ús
privatiu
RE: 2022016509
Ref: s/dg
Òrgan: /2024 .

G17397969
aroqa@fundaciotresc.org674490794

Notificació

Senyor/a,
Us comunico l'acord o resolució que s'indica en l'encapçalament, i que seguidament es transcriu en la seva part necessària:

Relació de fets

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 11 d'agost de 2022 es va acordar:

"*Primer.* Atorgar la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu a la Fundació TRESC, amb NIF G17397969, per a l'espai contigu a l'edifici de l'Oficina de turisme del sector Pineda Gèlia a l'Av. de la Generalitat, 33 de Palafrugell, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, per a la realització dels diferents tallers de formació que realitza dins del Servei Prelaboral del Baix Empordà, servei que atén a persones amb trastorn mental provinents de tota la comarca, i d'acord amb les següents condicions:

Primera. Objecte

L'Ajuntament de Palafrugell cedeix l'ús de l'espai contigu a l'edifici de l'Oficina de turisme del sector Pineda Gèlia a l'Av. de la Generalitat, 33 de Palafrugell, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, amb una superfície de 141,19 m² (aula taller: 60,59 m² + 41,64 m² = 102,23 m²; passadís: 15,76 m²; banys homes: 8,01 m²; banys dones: 11,69 m²; i bany accessible: 3,50 m²), a la Fundació TRESC per a la realització dels diferents tallers de formació que realitza dins del Servei Prelaboral del Baix Empordà, servei que atén a persones amb trastorn mental provinents de tota la comarca.

Segona. Naturalesa de la cessió

L'espai de l'edifici objecte de cessió és propietat de l'Ajuntament, té la condició de domini públic i es troba inscrit a l'Inventari de béns de l'Ajuntament amb el número 721. Es troba inclòs dins la finca registral núm. 30741, volum 3352, llibre 857 i foli 139 del Registre de la Propietat de Palafrugell, així com a la finca cadastral núm. 2602601EG1420S0001XM.





ajuntament de
palafrugell

La cessió se sotmet al règim jurídic de les llicències d'ocupació del domini públic per a ús privatiu sense transformació, d'acord amb l'article 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. En aquest sentit la llicència s'ha d'entendre a precari, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense cap dret a indemnització.

La Fundació estarà obligada, si escau, a compartir els espais objecte de cessió amb altres entitats o particulars en els termes del Reglament d'ús dels locals socials municipals, aprovat per l'Ajuntament i publicat en el BOP de Girona núm. 135, de 12 de juliol de 2012.

Tercera. Obligacions de les parts

1.- Són obligacions de l'Ajuntament:

Posar a disposició de la Fundació TRESA l'espai contigu a l'edifici de l'Oficina de turisme del sector Pineda Gèlia a l'Av. de la Generalitat, 33 de Palafrugell, amb una superfície de 141,19 m2. Realitzar les obres majors o grans reparacions necessàries per tal de mantenir l'immoble en condicions de funcionament normal.

2.- Són obligacions de la Fundació TRESA:

Dur a terme la neteja de l'espai objecte de cessió, així com mantenir-lo en bones condicions.

Vetllar pel bon funcionament de l'espai, tant pel que fa al seu manteniment, estalvi energètic, com a l'adequat desenvolupament de les activitats.

Vetllar pel manteniment de la convivència en el local en un clima d'ordre i respecte a les persones, a les normes i a l'equipament.

No hi podrà realitzar cap tipus d'obra o instal·lació sense autorització expressa de l'Ajuntament.

Responsabilitzar-se dels danys que puguin causar a l'immoble, així com de la indemnització per danys a persones i béns aliens que es trobin a l'immoble, per la qual cosa hauran de disposar de l'assegurança corresponent.

Informar l'IPEP de totes les incidències que es produeixin en el local.

Cap activitat podrà acabar més tard de les 11 de la nit.

L'entitat haurà de demanar sempre l'autorització específica a l'Ajuntament quan hi vulgui dur a terme activitats extraordinàries o que puguin causar molèsties evidents als veïns.

No es permet cuinar en aquest equipament.

No s'hi podran emmagatzemar objectes o matèries susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.

La Fundació assumeix totes les responsabilitats derivades de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades o impulsades mentre en facin ús, sense que l'Ajuntament en pugui assumir cap responsabilitat o obligació directa o indirecta.

S'ha de respectar de forma estricta la capacitat d'aforament de l'espai que se cedeix.

La presidenta de la Fundació serà la responsable del control i seguiment de les incidències del local, que han de conèixer els responsables municipals.

Vetllar per la correcta utilització i distribució de les claus d'accés al local. Cal presentar a l'àrea responsable de l'Ajuntament el nom i les dades de totes les persones que tinguin clau del local cedit, que hauran de signar el document corresponent de lliurament de les claus. En cap cas està permès fer còpies de les claus.





La cessió de l'espai no implica la cessió d'ús dels recursos informàtics i audiovisuals (en el cas que en disposi), excepte autorització expressa.

Fer constar a tota la publicitat o documentació (cartells, díptics, revistes, fullets, etc.) d'informació referent a les activitats que s'hi duguin a terme, caldrà que consti que es tracta d'un equipament de l'Ajuntament de Palafrugell i també, per la col·laboració genèrica de l'Ajuntament, hi haurà de constar, com a mínim, la fórmula "Amb el suport de l'Ajuntament de Palafrugell" i l'emblema, si s'escau.

Quarta. Finançament

D'acord amb l'article 3r.a de l'Ordenança fiscal núm. 15 reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, les utilitzacions de béns immobles municipals que es realitzin per entitats sense ànim de lucre i sense cobrament d'entrada ni cap tipus de contraprestació econòmica no estan subjectes al pagament de cap taxa.

Alhora, TREC no pagarà res en concepte de l'ús privatiu, ni haurà de fer cap aportació pels subministraments però, si una vegada transcorregut un any, es comprova que els costos dels subministraments de l'edifici que són comuns amb l'Oficina de turisme s'han incrementat en més d'un 50% respecte els actuals, TREC haurà de fer una aportació equivalent al 50% del cost dels subministraments.

Cinquena. Vigència de la llicència

- 1.- La vigència d'aquesta llicència és de l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2024.
- 2.- Es preveu una possibilitat de pròrroga expressa de la llicència per un període de 2 anys més, de l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2026, a petició de la Fundació.
- 3.- En tot cas, si durant la vigència de la llicència o de la seva pròrroga l'Ajuntament hagués de disposar del local per a altres finalitats, atesa la naturalesa de l'entitat i l'activitat que desenvolupa en el local, aquell procurarà facilitar-los-en un altre.

Sisena. Extinció de la llicència

- 1.- La llicència d'ús s'extingirà per qualssevol de les causes següents:
 - Renúncia del cessionari
 - Revocació per part de l'Ajuntament
 - Desafectació de l'immoble del domini públic
 - Mutu acord entre les parts
 - Resolució judicial
 - Altes determinades legalment.
- 2.- L'extinció de la llicència, sigui per la causa que sigui, no donarà lloc a cap tipus d'indemnització a la Fundació.
- 3.- Declarada l'extinció de la llicència, la Fundació serà responsable de retornar a l'Ajuntament l'immoble en bon estat de conservació i haurà de desallotjar les seves pertinences en el termini d'1 mes, a comptar de l'endemà de la corresponent notificació.



ajuntament de
palafrugell

Segon. Anotar aquest ús privatiu a la fitxa núm. 721 de l'Inventari de béns de l'Ajuntament.

Tercer. Fer avinent que l'IPEP haurà de procedir a l'entrega de les claus per al dia 1 de setembre de 2022, tot signant-se el corresponent document d'entrega de claus amb la presidenta de la Fundació.

Quart. Notificar aquest acord a la Fundació TRESA, i comunicar-lo a l'IPEP i a les Àrees de Benestar Social, Serveis Jurídics i Intervenció”.

2. En data 24 de juliol de 2024 (RE núm. 2024018087), la Fundació TRESA va sol·licitar la pròrroga de la llicència per al període de l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2026.

3. La cap de l'àrea d'Acció Social, Ciutadania i Joventut, en data 5 d'agost de 2024, va emetre informe favorable a l'atorgament de la pròrroga de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

Ateses les determinacions de l'article 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Acords

Primer. Aprovar la pròrroga de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu a la Fundació TRESA, amb NIF G17397969, per a l'espai contigu a l'edifici de l'Oficina de turisme del sector Pineda Gèlia a l'Av. de la Generalitat, 33 de Palafrugell, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, per a la realització dels diferents tallers de formació que realitza dins del Servei Prelaboral del Baix Empordà, servei que atén a persones amb trastorn mental provinents de tota la comarca, per un període de 2 anys més, de l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2026.

Segon. Notificar aquest acord a la Fundació TRESA.

La qual cosa us notifico als efectes oportuns .

