



**RESOLUCIÓ D'EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG DE L'HABITATGE DEL PASSEIG
OLOT, 102-106 - PB 2 DE GIRONA**

EXPEDIENT: GHPT-03345-18

Fets

1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària (DL 1/2015), estableix un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya respecte els habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

2.- L'article 2.2 a) del Decret llei 1/2015 preveu que l'exercici d'aquests drets correspon a l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge.

3.- La Llei 13/2009 determina que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia que té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat.

4.- Un dels objectius del Decret llei 1/2015 és mobilitzar els parcs d'habitatges sotmesos a processos d'execució hipotecària i que, de manera progressiva, han adquirit les entitats financeres, perquè l'Administració pugui incrementar el seu parc d'habitatge social, en benefici de la població més desfavorida econòmicament.

5.- L'entitat Buildingcenter SAU ha notificat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la decisió de transmetre l'habitatge ubicat al Pg. Olot, 102-106 - PB 2 del municipi de Girona, pel preu de 77.671,35 €, el qual va ser adquirit per l'entitat esmentada mitjançant un dels supòsits que preveu el Decret llei 1/2015.

6.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en exercici de les seves funcions, ha valorat l'expedient presentat, ha realitzat la inspecció prevista a l'habitatge objecte d'aquesta resolució i prèvia notificació a la Fundació TRESA, aquesta ha manifestat la voluntat d'adquirir-lo, mitjançant la línia de préstecs bonificats establerta a l'Acord marc de data 14 de juny de 2018, per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats.

02927539

PA2026A

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Albert Toledo
Pascual 03/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TFVHU2AHHOHUGNIT9V3YD0HBTT3JOUV

Data creació còpia:
04/04/2019 11:59:44
Data caducitat còpia:
04/04/2020 00:00:00
Pàgina 1 de 2



Fonaments de dret

I.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

II.- La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març.

III.- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

IV.- Llei 5/2006, de 10 de maig, llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

V.- Acord Marc per a l'adhesió d'Ajuntaments amb demanda forta i acreditada, i l'homologació d'Entitats Socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats, de data 14 de juny de 2018.

Per tot l' exposat anteriorment,

RESOLC

Primer.- Exercir el dret de tanteig, en benefici de la Fundació TRESA, sobre l'habitatge ubicat al Pg. Olot, 102-106 - PB 2 del municipi de Girona, lliure de càrregues i altres gravàmens, pel preu de 77.671,35 €, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat Buildingcenter SAU, mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret llei 1/2015 i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada. Aquesta adquisició es realitzarà mitjançant la línia de préstecs bonificats establerta a l'Acord marc de data 14 de juny de 2018, per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats.

Segon.- Notificar a l'entitat Buildingcenter SAU aquesta resolució.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual
AT/AC
(Per autorització del director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya)
Resolució d'autorització del director de l'Agència de 19 de juny de 2015.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Albert Toledo
Pascual 03/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TFVHU2AHHOHUGNIT9V3YD0HBTT3JOUV

Data creació còpia:
04/04/2019 11:59:44
Data caducitat còpia:
04/04/2020 00:00:00
Pàgina 2 de 2