

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palafrugell i la Fundació TRES C

Palafrugell, 24/08/2018.

Identificació

Títol: Conveni de cessió d'espais a la Fundació TRES C per endegar un projecte de restauració de bicicletes, finançat per la Fundació la Caixa i Clipper's Live

Núm. exp.: / de

RE:

REF.:

Reunits

D'una part, l'Il·lustríssim senyor Josep Piferrer Puig, alcalde de Palafrugell, en execució de l'acord adoptat per la Junta de Govern, de data 30 d'agost de 2018, assistit pel senyor Marià Vilarnau Massa, com a secretari municipal.

I de l'altra, la senyora Montserrat Cardona Iguacen amb NIF 39169428-Z en qualitat de Presidenta i actuant en nom i representació de la Fundació TRES C, amb domicili a la plaça de can Mario, 14, de Palafrugell i NIF G17397969, degudament apoderada en virtut de la delegació permanent de facultats que consten en l'escriptura pública autoritzada el dia 7 de març de 2013 pel notari senyor José Maria Estropà Torres amb el número de protocol 202.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament la competència per a obligar-se.

Manifesten

I. Que l'Ajuntament de Palafrugell cedeix el local de l'Avinguda Generalitat, 33 de Palafrugell, local situat al costat de l'oficina de turisme (anteriorment destinat a hostaleria).

II. Que l'entitat Fundació Tresc (atenció prelaboral a persones amb transtorn mental) vol endegar un projecte de restauració de bicicletes, que està finançat per la Fundació la Caixa i Clipper's Live (concerts de Cap Roig).

Pactes

Primer. Objecte

L'Ajuntament de Palafrugell cedeix l'ús del local de l'Avinguda de la Generalitat, 33, de Palafrugell, local situat al costat de l'oficina de turisme a l'entitat Fundació TRES C per a la realització de tallers del servei prelaboral i de l'activitat de restaurar i cedir les bicicletes restaurades, temporal o definitivament, a entitats i/o serveis municipals que les necessitin per a les seves activitats socials, educatives, esportives, lúdiques, mediambientals, de salut ...

Són condicions de la cessió:

- TRES C no pagarà res en concepte de cessió d'ús ni ha de fer cap aportació pels subministraments; però si una vegada transcorregut un any es comprova que els costos dels subministraments de l'edifici que són comuns amb l'oficina de turisme s'han incrementat en més d'un 50% respecte els actuals, TRES C haurà de fer una aportació equivalent al 50% del cost dels subministraments.

- El manteniment del local en bones condicions i la neteja van a càrrec de TRESA.
- Vetllar pel bon funcionament dels locals, tant pel que fa al seu manteniment, estalvi energètic, com a l'adequat desenvolupament de les activitats.
- Vetllar pel manteniment de la convivència en el local en un clima d'ordre, i respecte a les persones, a les normes i a l'equipament.
- No es pot realitzar cap tipus d'obra o instal·lació, sense autorització de l'Ajuntament.
- Informar el departament responsable de totes les incidències que es produeixin en el Local.
- Vetllar per la correcta utilització i distribució de les claus d'accés al local. Cal presentar a l'àrea responsable de l'Ajuntament, el nom i les dades de totes les persones que tinguin clau del local cedit, que hauran de signar el document corresponent de lliurament de les claus. En cap cas està permès fer còpies de les claus.
- La cessió de l'espai no implica la cessió d'ús dels recursos informàtics i audiovisuals (en el cas que en disposi), excepte autorització expressa.

Segon. Naturalesa de la cessió

El local cedit és propietat de l'Ajuntament i té la condició de domini públic i es troba inscrit a l'inventari de béns amb el número 721.

La cessió es sotmet al règim jurídic de les llicències d'ocupació del domini públic per a ús privatiu sense transformació, d'acord amb l'article 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en aquest sentit la llicència s'ha d'entendre a precari, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic.

(En el cas de locals socials) La cessió es sotmet al règim jurídic de les llicències d'ocupació del domini públic per a ús comú especial, d'acord amb l'article 56 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en aquest sentit la llicència s'ha d'entendre a precari, sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic.

El cessionari estarà obligat a compartir els espais objecte de cessió amb altres entitats o particulars en els termes del reglament d'ús dels locals socials municipals aprovat per l'Ajuntament i publicat al BOP de Girona 135 de 12 de juliol de 2012.

Tercer. Obligacions de les parts

Són obligacions de l'Ajuntament:

- Posar a disposició del cessionari l'immoble esmentat.
- Realitzar les obres majors o grans reparacions necessàries per tal de mantenir l'immoble en condicions de funcionament normal.

Són obligacions del cessionari:

1. Qualsevol associació o particular que faci ús d'aquestes instal·lacions o dependències, haurà de respectar unes normes de convivència mínimes vers la resta d'usuaris i usuàries, i especialment no incórrer en cap falta de respecte i discriminació per raó de sexe, creença ètnia o ideologia.
2. Les persones que hagin estat autoritzades són responsables dels danys que hi puguin causar, especialment en instal·lacions i materials i la indemnització per danys a persones i béns aliens.
3. Hauran de respectar i mantenir en perfecte estat totes les instal·lacions, d'acord amb les indicacions dels responsables municipals.

4. Les entitats o/i persones usuàries, assumeixen totes les responsabilitats derivades de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades o impulsades mentre en facin ús, sense que l'Ajuntament en pugui assumir cap responsabilitat o obligació directa o indirecta.
5. S'ha de respectar de forma estricta la capacitat d'aforament de cada espai que se cedeix.
6. Les entitats usuàries hauran de nomenar una persona responsable del control i seguiment de les incidències del Local, que han de conèixer els responsables municipals.
7. Cap activitat ha d'acabar més tard de les 23 hores, sense autorització específica.
8. L'entitat haurà de demanar sempre l'autorització específica a l'Ajuntament quan hi vulgui dur a terme activitats extraordinàries o que puguin causar molèsties evidents als veïns.
9. No es permet cuinar en aquests equipaments, llevat que hi hagi una autorització expressa per casos particular (tallers de cuina, demostracions autoritzades...)
10. No s'hi podrà emmagatzemar objectes o matèries susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.
11. A tota publicitat o document (cartells, díptics, revistes, fullets, etc.) d'informació referent a les activitats que s'hi duguin a terme, caldrà que consti que es tracta d'un equipament de l'Ajuntament i també la col·laboració genèrica de l'Ajuntament hi haurà de constar com a mínim la col·laboració de l'Ajuntament amb la fórmula "Amb el suport de l'Ajuntament de Palafrugell" i l'emblema, si s'escau.

Quart. Finançament

La cessió es subjectarà als preus públics que pugui aprovar l'Ajuntament. En el moment de la formalització del conveni no hi ha aprovat cap preu públic que gravi aquesta cessió. Però aquest fet no obsta a què en qualsevol moment l'Ajuntament pugui aprovar un preu públic de forma unilateral. Si es produís aquesta circumstància serà notificada al cessionari, el qual restarà obligat al pagament del preu públic com a condició per a mantenir la llicència.

Cinquè. Vigència

El conveni de cessió serà per 2 anys, des del 01/09/2018 al 31/08/2020, prorrogable 2 anys més, si quan revisem el conveni es continuen donant les condicions que van donar lloc a la cessió.

Sisè. Extinció

La llicència d'ús s'extingirà per qualsevol de les causes següents:

- Renúncia del cessionari
- Revocació per part de l'Ajuntament
- Desafectació de l'immoble del domini públic
- Mutu acord entre les parts
- Resolució judicial

L'extinció de la llicència, sigui per la causa que sigui no donarà lloc a cap tipus d'indemnització al cessionari.



Declarada l'extinció de la llicència, el cessionari serà responsable de retornar a l'Ajuntament l'immoble en bon estat de conservació i havent desallotjat les seves pertinences.

Setè. Règim jurídic i publicació del conveni

El règim jurídic d'aquest conveni, que té naturalesa administrativa.

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància que el propietari autoritza a l'ajuntament a fer públic el contingut d'aquest conveni i de les dades personals de l'empresa i representants que hi consten als efectes d'informació pública.

El present conveni serà objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Vuitè. Jurisdicció competent

En cas de dubte o discrepància que pugui sorgir de l'aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden realitzar esforços, de cara a la solució amistosa del conflicte, amb caràcter previ a la submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa, si persistís el desacord.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en lloc i la data que s'assenyalen, amb tres exemplars i a un sol efecte.

Per la Fundació TRES C
La Presidenta

Per l'Ajuntament de Palafrugell
L'Alcalde



Dono fe
El secretari

